



Ihre Ansprechpartner



Fritz Otten
Dipl. Ing. Architekt
Geschäftsführender
Gesellschafter



Carsten Servaes
Dipl. Ing. Architekt
Geschäftsführer



Martin Dielen
Dipl. Ing. Architekt
Gesellschafter



Georg Gemmer
Dipl. Ing. Architekt
Prokurist
Gesellschafter

OttenArchitekten GmbH
Raderbroich 9 Hof-Hof
41352 Korschenbroich

info@ottenarchitekten.de
www.ottenarchitekten.de



1240

Neubau Toom & Adler

Standort	Lürriper Straße 208 41065 Mönchengladbach
Bauherr	VZWL Objekt Beta GmbH & Co.KG
Nutzer/Nutzung	Bau- und Modemarkt
Planung	2019 - 2021
Bauzeit	2020 - 2022
Leistungsphasen	1 - 8
Fläche	ca. 16.000 m ²

In unmittelbarer Nähe zur Seestadt mg+ befindet sich das Grundstück für den Neubau des Bau- und Modemarktes. Der Neubau erfolgt in zwei Bauabschnitten, so dass der Modemarkt im laufenden Betrieb umziehen kann. Zunächst entsteht an der Lürriper Straße ein zweigeschossiger Baukörper, welcher das Bekleidungsunternehmen und die Nebenräume beider Mieter beherbergt. Im Anschluss wird die Baumarkthalle mit großem Gartencenter errichtet. Die Dachflächen werden nahezu komplett begrünt.



1875

Hotel Boetzelen Höfe

Standort	Künkelstraße 125 41063 Mönchengladbach
Bauherr	FFIRE Immobilienverwaltung AG
Nutzer	Hotel (Login by Achat) + Gastronomie
Planung	2016 - 2020
Bauzeit	ab 2020
Leistungsphasen	1 - 4, + künstlerische Oberleitung
Fläche	ca. 6.190 m ² BGF

Das Areal der Boetzelen Höfe wird um einen Baustein erweitert. An der Künkelstraße entsteht ein 3-geschossiges Hotel in Holz-Hybrid-Bauweise. Über dem konventionell errichteten Erdgeschoss kommen für die Zimmerbereiche auf zwei Ebenen vorgefertigte Module zum Einsatz (135 Zimmer). Ergänzt wird die Hotelnutzung um ein extern betriebenes Gastronomiekonzept.

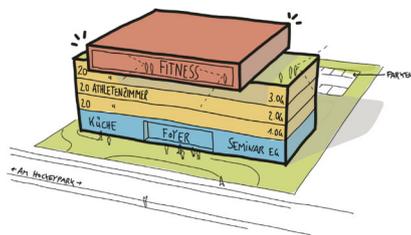


1272

Light Industrial Park

Standort	Erkelener Str./Hamburgring 41179 Mönchengladbach
Bauherr	LP MG GmbH
Nutzer/Nutzung	Gewerbehalle mit Büroeinheit
Planung	2020
Bauzeit	2020-2021
Leistungsphasen	1-8
Fläche	ca. 7.400 m ² BGF

Der Neubau befindet sich ein Mönchengladbach Rheindahlen, in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße 57 und anderen bekannten Logistikunternehmen. Die Stahlbetonkonstruktion ermöglicht es, die sechs ca. 1.000m² großen Hallenabschnitte miteinander zu kombinieren.



1295

Sporthotel am Hockeypark

Standort	Am Hockeypark 6 41179 Mönchengladbach
Bauherr	EWMG Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH
Nutzer/Nutzung	Sporthotel
Planung	2020-2021
Bauzeit	ab 2022
Leistungsphasen	Wettbewerb 1. Platz; LP 3-9
Fläche	ca. 3.900 m ² BGF

Das Gebäude setzt sich aus einem 4-geschossigen Hauptbaukörper und einem auskragenden Dachgeschoss zusammen. Das Erdgeschoss ist öffentlich zugänglich und beherbergt u.a. den Gastraum mit Außenterrasse und einen Seminarbereich. In den folgenden drei Etagen befinden sich 60 Hotelzimmer, welche sich aus vorgefertigten Holzelementen zusammensetzen. Im obersten Geschoss befindet sich ein großzügiger Fitness- und Gymnastikbereich, sowie zwei Dachterrassen.



1157

Markthalle Kapuzinerplatz

Standort	Kapuzinerplatz 41061 Mönchengladbach
Bauherr	Kapuziner Verwaltungs- GmbH
Nutzer/Nutzung	Markthalle
Planung	2016 - 2020
Bauzeit	2020 - 2021
Leistungsphasen	LP 1 - 8
Fläche	ca. 1.200 m ² BGF

Neubau einer Markthalle über einer Bestands-Tiefgarage in Stahlskelettbauweise mit massiven, gemauerten Eckausbildungen und öffnenbaren Holzlamellen-Elementen.

Die Architektur gliedert den Kapuzinerplatz in einen Vorplatz mit Bushaltestelle, den weiterhin laufenden „Marktplatz“ hinter der Halle sowie in zwei „schmale“ Einkaufs-Gassen inkl. Bestands-Gastronomien.



1161

Office West

Standort	52072 Aachen
Bauherr	Privat
Nutzer/Nutzung	Büro
Planung	2018 - 2021
Bauzeit	ab 2021
Leistungsphasen	1 - 8, Bauleitplanung
Fläche	ca. 13.000 m ² BGF

Wie ein Mäander legt sich das 4 geschossige Bürogebäude, mit zusätzlicher Parkebene im Erdgeschoss, auf das Grundstück. Die aus der Gebäudeform resultierenden Zwischenräume werden als begrünte Aufenthalts- und Lichthöfe genutzt.

Die Stahlbeton-Skelettbauweise mit massiven Treppenhäusern ermöglicht eine sehr flexible Raumaufteilung. Egal ob Open Space oder Zellenbüros, hier ist alles möglich! Bis zu 16 Nutzer können auf vier Etagen Einheiten mieten.



1108

Wohnpark Rheydter Straße

Standort	Rheydter Straße 41352 Korschenbroich
Bauherr	Küpper Wohnbau GmbH&Co. KG
Nutzer/Nutzung	Wohnen
Planung	2016 - 2017
Bauzeit	2017 - 2018
Leistungsphasen	1 - 6
Fläche	ca. 9.000 m ² BGF

Neubau von sechs Mehrfamilienhäusern mit je fünf bis sechs Wohnungen und einer Tiefgarage.



1149

Fynch Hatton Brandts

Standort	Alsstraße 166 41063 Mönchengladbach
Bauherr	Brandts Grundstücks-gesellschaft GmbH & Co. KG
Nutzer/Nutzung	Logistik & Büro
Planung	2017 - 2018
Bauzeit	2018 - 2020
Leistungsphasen	1 - 8
Fläche	ca. 6.100 m ² BGF

Das Mode-Label Fynch-Hatton, mit Hauptsitz in Mönchengladbach, existiert seit 1998. Um dem stetigen Wachstum den geeigneten Platz bieten zu können, wird das alte Bürogebäude in seiner Fläche erweitert. Die alten angrenzenden Hallen werden abgerissen und durch eine neue, moderne Logistik- und Lagerhalle ersetzt. Die hochwertige Fassade spiegelt den Herkunftsgedanken des Mode-Labels wieder: Afrika, der schwarze Kontinent mit seinen grenzenlosen Steppen.



1222

Büro-Campus Kaarst

Standort	Kaarst
Bauherr	Privat
Nutzer/Nutzung	Büro
Planung	2018
Bauzeit	-
Leistungsphasen	1 - 2
Fläche	ca. 5.600 m ² BGF

Neubau eines internationalen Meeting-Centrums als Erweiterung und neuer Mittelpunkt eines bestehenden Bürogebäude-Ensembles.
Umgestaltung und Neu-Ordnung der Außenanlagen.



1320

Quooker Headquarter Germany

Standort	Myllendonker Str. 1 41352 Korschenbroich
Bauherr	Rozenburglaan Immobilien B.V.
Nutzer	Quooker Deutschland GmbH
Planung	2020-21
Bauzeit	ab 2021
Leistungsphasen	1-8
Fläche	ca. 3.532 m ² BGF

Der Baukörper gliedert sich in ein Bürogebäude und eine Lagerhalle mit Serviceeinheit. Der lichtdurchflutete Showroom im Erdgeschoss dient zur Präsentation hochwertiger Wassersysteme und wird durch eine extra breite Treppe geprägt. In den oberen Etagen befinden sich neben Workshop- und Büroflächen auch eine Kantine mit großzügiger Dachterrasse.